

இணைப்பு—H.

மாணியக் கோரிக்கை எண் 34

நகர்ப்புற வளர்ச்சி

நாட்டில் நகர்ப்புறப் பகுதிகளை பரவலாகக் கொண்ட மாநிலமாக தமிழ்நாடு திகழ்கிறது. 1981-ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி தமிழ்நாட்டின் மொத்த மக்கள் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கு மேற்பட்டோர் 434 நகர் மையங்களில் வாழ்கின்றனர். 16 மில்லியன் நகர்ப்புற மக்கள் தொகையில் 13.4 மில்லியன் மக்கள் முதல்நிலை, இரண்டாம் நிலை, மூன்றாம் நிலை நகரங்களிலும் அதைச் சுற்றியுள்ள புறநகர்ப் பகுதிகளிலும் வாழ்கின்றனர். மீதமுள்ள 2.6 மில்லியன் மக்கள் பல்வேறு சிறு நகரங்களில் வசிக்கின்றனர். சென்னை, கோவை, மதுரை, சேலம் மற்றும் திருச்சி ஆகிய ஐந்து பெரிய நகர்ப் பகுதிகளில் மட்டும், நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் மக்கள் தொகையில் 45 விழுக்காடு உள்ளனர்.

2. நடப்பு நூற்றாண்டு முடிவில், தமிழ்நாட்டின் நகர்ப்புற மக்கள் தொகை 30 மில்லியன் கொண்டதாக, அதாவது மாநில மொத்த மக்கள் தொகையில் அரைப்பங்கு கொண்டதாக, இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கடைசியாக எடுக்கப்பட்ட மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பின்போது மாநில மக்கள் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்காக இருந்த இத்தொகை தற்போது 40 விழுக்காட்டை நெருங்கியுள்ளது. நகர்ப்புற மக்கள் தொகையின் உயர்வில் இயற்கையான உயர்வு ஒரு சிறு துளி மட்டுமே ஆனால் குறிப்பிடும்படியான உயர்வு கிராமப் புறங்களிலிருந்து நகர்ப்புறங்களுக்கு குடியேறும் மக்கள் தொகையே, இந்திய நாடு முக்கியமாக கிராமப்புற விவசாய சமூகத்தையே கொண்டது என்ற குறிப்பான அனுமானத்தில், ஐந்தாண்டுத் திட்டங்கள் நாட்டில் உருவாக்கப்பட்டன. என்றாலும், தமிழ்நாட்டைப் பொறுத்த வரையிலாகிலும் மேற்கூறிய அனுமானத்தை மறு

[1990 ஏப்ரல் 6]

பரிசீலனை செய்யும் தருணம் வந்துள்ளது. ஏனெனில், இந் நூற்றாண்டு இறுதியில் தமிழ்நாடு 50 விழுக்காடு நகர்ப்புற மக்கள் தொகை கொண்டதாக நாட்டிலேயே நகர்ப்பகுதிகளை அதிகமாகக் கொண்ட மாநிலங்களில் முதன்மையானதாகத் திகழும். எனவே, ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சி முனைப்பை உருவாக்கும் அவசியம் எழுந்துள்ளது. இதற்கென பல் வேறு அடிப்படை வசதிகளைப் பெருக்க முதலீடு மற்றும் வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்கும் திட்டம் ஆகியவற்றை பெரும் நகர்ப்பகுதிகளான கோவை, மதுரை, திருச்சி, சேலம், வேலூர், திருப்பூர் ஈரோடு, திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி மற்றும் ஒரு இலட்சத்திற்கும் மேற்பட்ட மக்கள் தொகை கொண்ட மற்ற நகரங்களிலும், உருவாக்குவது அவசியமாகிறது. இது தவிர, பெருகி வரும் மக்கள் பெருக்கத்தால் தேவையான அளவிற்கு அமைத்துக் கொடுக்கப்படாமல் உள்ள, மிகவும் அத்தியாவசியமாகத் தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளை குறைந்த பட்ச தரத்தில் ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க வகையில், சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் அமைத்துக் கொடுப்பதும் அவசியமாகிறது.

3. இவை தவிர, பெருகி வரும் மக்கட் தொகைக்கேற்ப அத்தியாவசியமான அடிப்படை மேம்பாடுகளைச் செய்து கொடுக்கத் தேவையான நிதி உதவிகளை, சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கு செய்து கொடுப்பதும் அவசியமாகிறது. இதற்கென கிராம மட்டம் மற்றும் நகர் மட்டம் ஆகிய இரு நிலைகளிலும் பல்வகைப்பட்ட திட்டங்களை வரையத் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட மேம்பாட்டை நகர்ப்பகுதிகளில் உறுதி செய்ய வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு முறைகளையும், அவைகளைச் செயல்படுத்த விதிமுறைகளையும் உருவாக்குவது அவசியமாகிறது. மேற் கூறப்பட்ட முனைப்புகளை செயல்படிவத்தில் கொண்டுவர தமிழ்நாடு அரசு பின்வரும் செயல் திட்டங்களை உருவாக்கியுள்ளது:—

(1) சென்னை பெருநகர் பகுதி மற்றும் மாநிலத்திலுள்ள 10 பெரிய நகர்ப்பகுதிகளில் உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்படும் 'தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்';

1990 ஏப்ரல் 6]

(2) அத்தியாவசிய மற்றும் அடிப்படை வசதிகளை உருவாக்க உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு நிதி உதவி அளிக்கும் பொருட்டு 167.20 கோடி ரூபாய் கொண்ட “நகராட்சி நகர்ப்புற மேம்பாடு நிதி” ஒன்றை உருவாக்குவது ;

(3) மத்திய அரசின் நிதி உதவியுடன் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவது ;

(4) மாநில அரசின் நிதியால் மட்டும் செயல்படுத்தப்படும் மாநில ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் ; மற்றும்

(5) நகர்ப் பகுதிகளில் வரையறுக்கப்பட்ட வழியில் மேம்பாடுகளை முறைப்படுத்தி வழிநடத்த முழுமைத் திட்டம், விரிவு வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றை உருவாக்குவது.

மேற்கூறிய பணிகள், சென்னை பெருநகர் பகுதியைப் பொறுத்த வரையில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு மத்தாலும், மாநிலத்தின் எஞ்சிய பகுதிகளில் நகர்-ஊரமைப்பு இயக்கத்தாலும் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

நகர்-ஊரமைப்பு இயக்கம்.

பெரும் கொள்கைக் குறிக்கோள்கள் :

1971-ஆம் ஆண்டின் நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டத்தை நிர்வகிப்பது மற்றும் இச்சட்டத்தில் உள்ளடங்கிய பல்வேறு வித திட்டங்களை உருவாக்குவது மற்றும் செயல்படுத்துவதில் உள்

[1990 ஏப்ரல் 6]

னார் திட்டக் குழுமங்களுக்கு உதவுவது ஆகியவை நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பெரும் குறிக்கோள்களாகும். இவை ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட நகர்ப்புற, மையங்களின் வளர்ச்சியையும், இப்பகுதியில் மக்கள் வாழும் பகுதி சுத்தமாகவும், பணியாற்ற ஏதுவாகவும் மற்றும் வாழ்வதற்கு ஏற்ற சுற்றுப்புறத்தைக் கொண்டதாக அமைவதையும் உறுதி செய்யும். தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம்; தமிழ்நாடு பஞ்சாயத்து சட்டம் மற்றும் பொது சுகாதாரச் சட்டம் ஆகியவற்றில் உள்ள, தனியார் நிலப் பகுதிகளில் ஏற்படும் குடியிருப்பு மற்றும் தொழில் பகுதி வளர்ச்சிகளை முறைப்படுத்தவும், தொழில்பகுதி மற்றும் குடியிருப்புப் பகுதிகளை அறிவிக்கை செய்வதும் மற்றும் கட்டிட விதிகளின் கீழ் கட்டிடங்களை முறைப்படுத்துவதும் ஆன பணிகளும் இந்த இயக்ககத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

நீண்டகால மற்றும் குறுகியகால செயல்திட்டங்கள் :

1971 ஆம் ஆண்டின் நகர்-ஊரமைப்புச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெரும் கொள்கைக் குறிக்கோள்களில் வெற்றியை, (1) மண்டல திட்டங்கள், (2) முழுமைத் திட்டங்கள், (3) புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் (4) விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மூலமாக, அடைய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டல திட்டப் பகுதிகளுக்கென அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட மண்டல திட்டங்கள் வளர்ச்சி மையங்களையும், பெரிய செய்தித் தொடர்பு வழிகளையும், அப்பகுதியில் அடங்கியுள்ள தொழில் மற்றும் விவசாயப் பகுதிகளை வரையறுப்பது மற்றும் ஏனைய வளர்ச்சித் துறைகளையும் கண்டறியும். உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளுக்கான முழுமைத் திட்டங்கள், மற்ற பலவழி முறைகளுடன், அப்பகுதியிலுள்ள நிலத்தை எவ்வாறு பயன்படுத்துவது என்பதையும், பல்வேறு தேவைக்கென நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்வது மற்றும் தனிப்படுத்துவது ஆகியவற்றையும், முறையான திட்ட வளர்ச்சியை அடையத் தேவையான பெரும் செய்தித் தொடர்பு வழிகளையும் மற்றும்

1990 ஏப்ரல் 6]

விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கான பகுதிகளைக் கண்டறிவது ஆகியவற்றையும் அளிக்கும். புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் ஓசூர், சித்தோடு, குறிச்சி, பல்கலைநகர், நாவல்பட்டு, மாமல்லபுரம் போன்ற வளர்ந்து வரும் புதிய தொழில் பகுதிகள் மற்றும் சுற்றுலா நகரங்களுக்காக உருவாக்கப்படுகிறது. விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள் நகர்ப்புற மையங்களில் குறிப்பிட்ட ஒரு பகுதிக்கானது. இத்திட்டம், வளர்ந்து வரும் அல்லது மிகச் சமீப காலத்தில் முன்னேற்றம் அடையவுள்ள பகுதிகளுக்கானது. இத்திட்டங்கள், குடியிருப்புப் பகுதி, சாலைகள் விளையாட்டு மைதானங்களுக்கான பகுதி, பள்ளிகள் மற்றும் ஏனைய நிலப்பயன்பாடு ஆகியவற்றுக்கான விரிவான செயல் திட்டங்களை அளிக்கும்.

(1) மண்டல அமைப்பு திட்டங்கள் :

1970 ஆம் ஆண்டுகளின் இடைப்பட்ட காலங்களில் பல மண்டலத் திட்டங்கள் இத்துறையால் தயாரிக்கப்பட்டன. மாவட்டம் முழுமைக்கும் ஒரு கட்டமைப்புத் திட்டமாக செயல்படுத்துவதற்காக தமிழகத்திலுள்ள அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும், “மாவட்டத் தொலை நோக்குத் திட்டங்களை” தயாரிக்கும் பணியில் இத்துறை தற்போது ஈடுபட்டுள்ளது. இம்முயற்சி ஓராண்டிற்குள் முடியுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதே சமயத்தில் இருபது பெரிய நகரங்களுக்கு கட்டமைப்புத் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் முயற்சிகள் நடப்பு ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இத் திட்டங்கள், சென்னை மாநகருக்கென சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் மாதிரி அமையும்.

(2) முழுமைத் திட்டம் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் :

திட்டத்தின் முதன்மைக் கருவியாக விளங்குவது உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களும், புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்களுமாகும். இவ்வாறு, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினைத்

[1990 ஏப்ரல் 6]

தவிர, 106 நகரக் குழுமங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றுள் பெரும்பான்மையான குழுமங்களின் எல்லை, உள்ளாட்சி மன்றங்களின், நகரப் பஞ்சாயத்துகளின் எல்லையுடன் முடிவடைகின்றன. இவற்றுள் 18 குழுமங்கள், பல நகராட்சிப் பகுதிகளையும், பேரூராட்சிப் பகுதிகளையும் மற்றும் ஊராட்சிப் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமங்களாகும். இவை கோவை, மதுரை, சேலம் மற்றும் திருச்சி போன்ற நகரங்களின் சுற்றுப்புறப் பகுதிகளின் வளர்ச்சிக்கு உதவும். நிபுணர்கள் மற்றும் தொழில் முறை வல்லுநர்களின் உதவி பெறாத உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்கு, சிறப்பான அனுபவம் வாய்ந்த இத்துறை, தேவையான அனைத்து உதவிகளையும் வழிகாட்டி முறைகளையும் அளித்து வருகிறது.

மிகவும் வேகமான நகர வளர்ச்சியினைக் கொண்டுள்ள பகுதிகளுக்கு, சிறப்பு அதிகாரங்களைக் கொண்ட, புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் அமைக்கப்படுகின்றன. உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் போல் அல்லாமல் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள், தீவிர வளர்ச்சிப் பணிகளை மேற் கொள்வதுடன், நிதி ஆதாரங்களையும் திரட்டலாம். இவ்வாறு பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள், ஒரு புறம் மிகவும் வேகமான தொழில் வளர்ச்சியைக் கொண்ட ஓசூர் நகரத்தையும், மறுபுறம் வரலாற்று முக்கியத்துவமும் கலாச்சார பெருமையும் வாய்ந்த, முன் யோசனையற்ற சுயநலத்திற்காக வணிகப் பயனாக எளிதில் மாற்றுதற்குரிய மாமல்லபுரத்தை மறுபக்கமும் உள்ளடக்கியதாகும். இக் குழுமங்கள், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களைத் தயாரித்து அவற்றை அமுலாக்குகின்றன.

125 நகரப் பகுதிகள் உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளென அறிவிக்கப்பட்டு, அவற்றுள் 106 பகுதிகளுக்கு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டதற்கான அறிவிப்பை வெளியிடுவதற்கான

1990 ஏப்ரல் 6]

அரசினரின் இசைவு 101 உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. இதுவரை 39 முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு அரசால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளன. (இணைப்புகள் 1 மற்றும் 2.) 1990-91 ஆம் ஆண்டில் 10 முழுமைத் திட்டங்களுக்கு இசைவளிக்கவும் சுமார் 20 முழுமைத் திட்டங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கவும் அரசு உத்தேசித்துள்ளது.

1989-90 ஆம் ஆண்டில், விரிவு வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் முழுமைத் திட்டத்தை செயல்படுத்த ரூபாய் 15 இலட்சம் நிதியுதவியை அரசு அளித்தது. இந்நிதியுதவியைக் கொண்டு வட்டார வளர்ச்சிக்காக புதிய சாலைகள் மற்றும் விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்களில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்காக்களை அமைத்தல் ஆகிய பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. 1990-91 ஆம் ஆண்டிலும் இதே போன்று இப்பணிகளுக்கு ரூபாய் 15 இலட்சம் ஒதுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது தவிர, 1990-91 ஆம் ஆண்டில் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டப்பணிகளுக்கு ரூபாய் 25 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய அரசு தீர்மானித்துள்ளது. குறிச்சி, சித்தோடு, பல்கலை நகர் மற்றும் ஓசூர் போன்ற புது நகரங்கள் வளர்ச்சியடையும் போது, மாநகர்களான கோவை, மதுரை, ஈரோடு ஆகியவற்றின் எதிர் ஈர்ப்பு மையமாகச் செயல்படும். உலக கலாச்சார மையம் எனப் புகழ்பெற்ற மாமல்லபுரம் நகரும், இத்திட்டத்தின் கீழ் பயன்பெறும்.

(3) விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள் :

முழுமைத் திட்டத்தின் அடுத்த கட்டமாக, வேகமான வளர்ச்சிக்கு மிகுந்த வாய்ப்புள்ள நகரங்களின் பகுதிகளுக்கு விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

[1990 ஏப்ரல் 6]

21-2-1990 வரை 640 விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப் பட்டுள்ளன. மேலும் 550 திட்டங்களுக்கு அறிவிக்கைகள் வழங்கப்பட்டு, திட்டம் தயாரிக்கும் பணி பல்வேறு நிலைகளில் தொடர்கிறது. அடுத்த இரண்டு ஆண்டுகளில் இத்திட்டங்கள் முடிக்கப்படுமென அரசு நம்புகிறது.

(4) இயற்கைக் கேட்டிற்றுகெதிராகத் திட்டமிடுதல் :

இயற்கைச் சீற்றத்தின் விளைவாக ஏற்படும் பிரச்சினைகளிலிருந்து பாதுகாக்க, 1970 ஆம் ஆண்டுகளிலேயே இத்துறை கற்பனைத் திறன்மிக்க ஒரு திட்டத்தை உருவாக்கியுள்ளது. இம்மாநிலத்தில், வங்கக் கடலிலிருந்து உருவாகும் புயல்களே பெரும் இயற்கைத் துன்பங்களுக்கு ஆதாரமாக இருந்து வந்துள்ளன. கடந்த 100 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான இப்பொருள் பற்றிய புள்ளி விவரங்களை ஆய்ந்து, எளிதில் புயலின் தாக்குதலுக்கு உள்ளாகும் பகுதிகளைக் கண்டறிந்து, இத்துறையால் வடிவமைக்கப்பட்டவாறு பெரும் எண்ணிக்கையிலான சிறப்பு புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. வட்ட வடிவில் அமைந்த இக்கட்டிடங்கள் சாதாரண நாட்களில் சமுதாய நல மையங்களாகவும் அவசரக் காலங்களில் போதுமான புகல் இடங்களாகவும் திகழ்கின்றன. அண்ணா பல்கலைக் கழகத்துடன் கலந்தறிந்து இத்துறையால் உருவாக்கப்பட்ட, புயல் முன் எச்சரிக்கைச் சின்னம், புயலினால் எளிதில் பாதிக்கப்படக் கூடிய அனைத்து கிராமங்களிலும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. காற்றின் வேகம் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவைக் கடந்தால் இந்த எச்சரிக்கைக் கருவிகள் ஒலி எழுப்புகின்றன. இதனால், முன்னெச்சரிக்கையாக மக்கள் புகலிடங்களுக்கு செல்ல ஏதுவாகும். கடற்கரையோரக் கிராமங்களில் எளிதில் புயலில் பாதிக்கப்படும் மீனவர்களின் உடைமையைப் பாதுகாக்க ஒரு புதுமையான அணுகுமுறை கையாளப்படுகிறது. இதற்கென வடிவமைக்கப்பட்ட இரும்பு கலந்த கலவையிலான பாதுகாப்பு கிடங்கு மீனவர்கள் குடிசைக்குள் வைக்கப்பட்டு,

1990 ஏப்ரல் 6]

விலை உயர்ந்த நைலான் வலைகள் மற்றும்முள்ள-உடைமைகளை பத்திரப்படுத்தலாம். இப் பாதுகாப்பு கிடங்குகள் அதிக அளவில் இது போன்ற கிராமங்களில் அளிக்கப்படுவதால் கோரக் காற்றில் குடிசையே பறந்தாலும் விலை உயர்ந்த பொருள்கள் சேதமடைவதில்லை. புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்ட அரசால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 126 இல்லங்களில் 107 இல்லங்கள் கட்டி முடிக்கப் பெற்றுள்ளன. 7 இல்லங்கள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. மீதமுள்ளவை விரைவில் கட்டுமானத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். இது போன்ற ஆபத்துக் காலங்களை உறுதியுடன் சந்திக்க, மாவட்ட அலுவலர்களுக்கு கணிப் பொறி (Computer) மூலமாக ஒத்திகைப் பயிற்சிகளை, உயர் நவீன முறையில் இத்துறை உருவாக்கியுள்ளது. 'சிம்க்ளோன்' எனப்படும் இப்புதுமைப் பயிற்சி, ஆபத்துக் காலங்களில் மாவட்ட அலுவலர்களின் செயல் திறனை செம்மையாக்க கால முறைப்படி நடத்தப்பட்டு வருகிறது.

(5) நகர வான்வழிப் படங்கள் ;

வான்வழி நிழற்படங்களை நகரமைப்புப் பணிகளுக்கு பயன்படுத்துவதில், இந்தியாவில் மட்டுமல்லாது, நகரமைப்பு நிறுவனங்கள் அனைத்திலுமே, இத்துறை முதலிடம் வகிக்கிறது. 30 நகரங்களுக்கு வான்வழிப் புகைப்படங்கள் எடுக்கும் மிகவும் சிறப்புமிக்க திட்டத்தை ரூ. 120 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்த அரசு அனுமதித்துள்ளது. தேசிய தொலை உணர்வு மைய முகமைக்கு (NRSA) இப்பணி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணியினை நிறைவேற்ற, தேசிய தொலை உணர்வு மைய முகமைக்கு ரூ. 60 இலட்சங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் "தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்" கீழ், உலக வங்கியின் நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது. இவ்வான்வழிப் புகைப்படங்கள் மூலம் தயாரிக்கப்படும் பெரிய அளவு வரைபடங்கள், திட்டம் மற்றும் இதர பணிகளுக்கு உதவியாக இருக்கும்.

1990 ஏப்ரல் 6

(6) தொழிற் பகுதிகள் :

நகர்ப்புறங்களில் மட்டுமல்லாது, கிராமப்புறங்களிலும் தொழிற்சாலைகள் அமைப்பதற்கென தனியிடம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. இதனால் திட்டத் தொடர்பான இசைவுக்குக் காத்திராது, தொழிற்சாலைகளுக்கு விரைந்து ஒப்புதல் வழங்க ஏதுவாகும். இது பற்றிய பட்டியல்கள் கணிப்பொறி மூலம் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டு, அவ்வப்போது ஏற்படும் முன்னேற்றங்களும் இணைக்கப்பட்டு, அனைத்து மாவட்ட தொழில் மையங்களுக்கும் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

(7) சிறப்புத் திட்டங்கள் :

தமிழக கடலோரப்பகுதி பற்றிய நிகழ்நிலை அறிக்கையைத் தயாரிக்கவும், அவற்றின் தன்மை கெடாது தடுக்கத்தக்க நடவடிக்கைத் திட்டத்தை தயாரிக்கவும், வகுக்கவும் நடுமுகமையாக இத்துறை கடமையாற்றுகிறது. தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரியம், வனத்துறை, மீன்வளத்துறை ஆகியவற்றின் கூட்டு முயற்சியான இப்பணி, சீராக்க முடியாத அளவிற்கு தீங்கு விளையுமுன், தமிழக கடலோர நில உபயோகத்தினைக் கட்டுப்படுத்த முயலுகிறது.

(8) நகர்ப்புறத் தகவல் மையம் :

இத்துறையின் தலைமை அலுவலகத்திலும், மண்டல அலுவலகங்களிலும் கணிப்பொறிகள் நிறுவப்பட்டு, பெரிய தகவல் மையம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் முடிவு எடுக்கத் தேவைப்படும் நகர்ப்புற புள்ளி விவரங்கள் இத்துறையின் அனைத்துப் பிரிவுகளுக்கும் எளிதில் கிடைக்கும்.

(9) போக்குவரத்து ஆய்வு :

பெருநகர்களில் போக்குவரத்து புள்ளி விவரங்களைச் சேகரித்து, செயல் திட்டங்களை இத்துறையின் போக்குவரத்துப் பிரிவு வகுத்துள்ளது. இத்தகு செயல் திட்டங்கள் கோவை,

1990 ஏப்ரல் 6]

மதுரைக்கு முன்னரே தயாரித்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது திருச்சிக்கு தயாரிக்கப்பட்டு முடிக்கப்பட்டுள்ளது. அண்ணா பல்கலைக் கழகத்தின் கூட்டு முயற்சியுடன், உலக வங்கி நிதியுதவி பெறும் நகர்களுக்கு, நடுத்தரப் போக்குவரத்துத் திட்டங்கள் தயாரிக்க தற்போது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(10) சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டம்:

மத்திய அரசின் நிதியுதவியுடன் செயல்பட்டு வரும் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத் திணை நிறைவேற்றும் நடுமுகமையாக இத்துறை இருந்து வருகிறது. ஆறாவது திட்ட காலத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட 28 நகரங்களுடன், ஏழாவது திட்டத்தில் 10 நகரங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. உள்ளாட்சி மன்றங்களின் வருவாய்க்கு மிக முக்கியமாக வகை செய்யும், பேருந்து நிலையங்கள், கடைகள், விடுதிகள், அங்காடிகள் மற்றும் குறைந்த செலவிலான சுகாதார வசதிகள் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் தலையாய நோக்கமாகும். ஆறாவது திட்ட காலத்தில் ரூ. 1,800 இலட்சமும், ஏழாவது திட்டத்தில் 28-2-1990 வரை ரூ. 1,197 இலட்சமும் இத்திட்டத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆறாவது திட்ட காலத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 183 திட்டங்களில் 176 திட்டங்கள் முடிக்கப்பட்டு பயனுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. ஏழாவது திட்ட காலத்தில் 43 திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. அவற்றுள் ஏழு முடிக்கப்பட்டு பயனுக்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன. மற்ற திட்டங்கள் செயல்பாட்டில் வெவ்வேறு நிலையிலுள்ளன. இத்திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக 1990-91-ல் ரூ. 400 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டு உள்ளது. (இத்திட்ட ஒதுக்கீடுகளின் தகவல்கள் இணைப்புகள் 3 மற்றும் 4-ல் உள்ளன.)

[1990 ஏப்ரல் 6]

(11) மாநில ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் :

சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு இணையான இத்திட்டம் மாநில அரசால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு நகருக்கும் ரூ. 30 இலட்சம் நிதி உதவி அளிக்கப்படுகிறது. சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தில் நிதியுதவி பெறாத நகர்களில் இத்திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது. ஆறாவது திட்டத்தில் 107 நகராட்சி மற்றும் நகரப் பஞ்சாயத்துகளில் 172 திட்டங்களுக்கு ரூ. 745 இலட்சம் கடனுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஏழாவது திட்டத்தில் கூடுதலாக 149 நகராட்சி மற்றும் நகரப் பஞ்சாயத்துகளுக்கு இத்திட்டம் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டங்களை நிறைவேற்ற 20—3—1990 வரை ரூ. 1,450 இலட்சம் கடனாக விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. 1990-91-ல் இத்திட்டங்களுக்காக ரூ. 100 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது* (இணைப்பு-5).

(12) நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதி :

சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் மாநில ஒருங்கிணைந்த நகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்படும் நிதியுதவி, நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியில் சேர்க்கப்படுகிறது. திட்டப் பணிகளுக்கு நிதியுதவி வழங்குதல் மற்றும் திட்டப் பணி முன்னேற்றத்தைக் கண்காணித்தல் ஆகியவற்றை அரசு வீட்டு வசதி மற்றும், நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் செயலரைத் தலைவராகவும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரை உறுப்பினர்—செயலராகவும் கொண்ட குழு மேலாண்மை செய்கிறது. இந்நிதியிலிருந்து அரசுக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டிய நீண்ட கால கடன் தொகையில் ரூ. 30 கோடி இந்நிதியிலேயே மானியமாக மாற்றப்பட்டு இந்நிதி பலப்படுத்தப்பட உள்ளது. இதனால், மிகச் சிறிய நகராட்சிகளும், மற்றும் நகர்களும் பல்வேறு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கு நிதியுதவி பெற இயலும்.

1990 ஏப்ரல் 6]

(13) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் :

நு. 632.60 கோடி உலக வங்கி நிதி உதவியுடன் தற்போது நிறைவேற்றப்படும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தில் இத்துறை பெரிதும் ஈடுபட்டுள்ளது. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரைத் தலைவராகவும், இத்துறையின் இணை இயக்குநர் அல்லது துணை இயக்குநரை உறுப்பினர்-செயலராகக் கொண்டு செயல்படும் “நகரக் கண்காணிப்புக் குழுக்கள்”, இத்திட்டத்திற்கான வளர்ச்சிப் பணிகளைத் தேர்ந்தெடுத்தல், பணிகளுக்கான கருத்துருக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் பணி முன்னேற்றத்தைக் கண்காணித்தல் ஆகிய பணிகளில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு திட்டமிடுதல் சட்டம் 1971-ன் கீழ் (திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு சட்டம் 22, 1974) சட்டமுறைப்படி ஒரு அமைப்பாக உருவாக்கப்பட்டது. இந்தக் குழுவும் முதலில் தனிக் குழுவாக 1972-ல் அமைக்கப்பட்டு பின் 1975-ல் சட்டமுறைப்படி அமைக்கப்பட்ட குழுவாக தகுதி பெற்றது. சென்னை மாநகர், 4 நகராட்சிகள், 5 நகரியங்கள், 27 நகர் பஞ்சாயத்துக்கள் மற்றும் 213 கிராமங்களை உள்ளடக்கிய சுமார் 1.174 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சென்னை பெருநகர் பகுதிக்கு நீண்டகால வளர்ச்சி மற்றும் திட்டமிடுதல் பொறுப்பினை இந்தக் குழுவும் ஏற்றுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிப் பகுதியில் இன்றைய மக்கள் தொகை சுமார் 62 இலட்சங்கள் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இக்குழுமத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்களாவன :

1. சென்னை பெருநகர் பகுதியில் நிலம், உள்ளமைப்பு, இணைப்பு மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சிக்காகத் திட்டமிடுதல்;

[1990 ஏப்ரல் 6]

2. சென்னை பெருநகர் பகுதிகளான முழுமைத் திட்டம் மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிமுறைமை ஆகியவற்றை செயல்படுத்துதல் ;

3. பெருநகர் வளர்ச்சிக்கான திட்டங்களை உருவாக்குதல், ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்.

1. முழுமைத் திட்டம்—1991-2011.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒரு நிறுவனம் என்ற முறையில் சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் முறையான வளர்ச்சி களுக்கு திட்டமிடும் பொறுப்பினை ஏற்றுள்ளது. இது தொடர்பாக ஒரு முழுமைத் திட்டத்தினை 1975-லேயே வகுக்க தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்பு திட்டமிடுதல் சட்டத்தின் கீழ் அரசு அங்கீகாரமும் பெற்றுள்ளது. இந்த முதல் முழுமைத் திட்டம் சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டிய கால கட்டத்தில் உள்ளதால் இப்பணியினை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் இப்போது செய்து கொண்டிருக்கின்றது. கடந்த 15 ஆண்டுகளில் ஏற்பட்டுள்ள வளர்ச்சிகள் இப்பொழுது செயலாக்கப் பெற்று வரும் திட்டங்கள் மற்றும் அடுத்த சில ஆண்டுகளில் கட்டாயம் நிறைவேற்றப்படவுள்ள திட்டங்கள், வளர்ச்சியின் போக்கு, மற்றும் சமுதாயத்தின் ஆர்வம் மற்றும் எதிர்பார்ப்புகள் ஆகியவைகளை கருத்திற்கொண்டு சீராய்வு செய்யும் வகையில் இந்த இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் தீட்டப்பட்டு இந்தப்பணி 1990-1991 ஆம் ஆண்டில் முடிக்கப்பட உள்ளது.

இதற்கு உதவும் முகமாக “2011-ல் சென்னை” என்ற தலைப்பில் ஒரு ஆராய்ச்சி செயல்முறைத் திட்டத்தினை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஏற்பாடு செய்துள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் பொருளாதார மேம்பாடு மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்களைப் பெருக்கும் வகையிலான கொள்கை

1990 ஏப்ரல் 6]

களை தெரிவு செய்து பெருநகரின் முறையான வளர்ச்சி மற்றும் மேலாண்மையை பெருக்குவதற்கான விதிமுறைகள் (Strategy) வகுத்தலும் இவ்வாராய்ச்சி செயல்முறைத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இந்த ஆராய்ச்சியில் கண்டறிந்தவைகளும், தொடர்பான பரிந்துரைகளும் இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தினை வகுப்பதற்கு உள்ளீடாக அமையும்.

(2) வளர்ச்சித் திட்டங்கள் :

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்களின் விளக்கங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

(2) (அ) நடைபெற்றுவரும் திட்டங்கள் :

மறைமலைநகர் புதுநகர் :

இத்திட்டம் 20 ஆண்டு காலத்தில் 3,300 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ஒரு இலட்சம் மக்கள் வாழத் தக்க வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டது. இத்திட்டம் 1974-ஆம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்டது. பாலாறு குடிநீர் திட்டத்தையும் சேர்த்து நிலம் மற்றும் நில அபிவிருத்திக்காக இத்திட்டத்திற்கு சுமாராக 3,100 இலட்சம் ரூபாய் செலவாகுமென்று மதிப்பிடப்பட்டது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் இதுவரை 818 ஏக்கர் நிலப்பரப்பை முக்கியமாக குடியிருப்புப் பகுதியாகவும், தொழிற் கூடங்களாகவும் அபிவிருத்தி செய்துள்ளது. மேலும் 1,992 வீடுகள் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் (HUDCO) உதவியுடன் கட்டி முடிக்கப்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுவிட்டன. மேலும் 132 ஏக்கர் கூடலூர் மற்றும் காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமங்களில் குறிப்பாக குடியிருப்பு மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு முடியும் நிலையில் உள்ளன. 1989-90-ஆம் நிதி ஆண்டின் இறுதியில் இத்திட்டத்திற்கான நிலம், நில வளர்ச்சிப் பணிகள் மற்றும் பணியாளர்களுக்காக ரூபாய் 1,700 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

[1990 ஏப்ரல் 6]

மணலி புதுநகர் :

இத்திட்டம் 20 ஆண்டுகளில் 1,450 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் சுமார் 75,000 மக்கள் வாழத்தக்க வகையில் வடிவமைக்கப் பட்டது. இத்திட்டம் 1974-ஆம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்டது. நிலம் மற்றும் நில அபிவிருத்திக்காக இத்திட்டத்திற்கு ரூபாய் 3,236.55 இலட்சம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது. இதுவரை 489 ஏக்கர் நிலத்தை நில ஆர்ஜிதம் செய்து அதில் 169 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைகள் அபிவிருத்தி செய்து ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும் 124 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அபிவிருத்திப் பணிகள் முடியும் நிலையில் உள்ளன. மேலும் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தின் (HUDCO) உதவியுடன் 1,760 வீடுகள் கட்டிமுடித்து ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு விட்டது. இத்துடன் இப்பகுதியின் வளர்ச்சிப் பணிகள் நிறைவு பெறுகின்றன. 1989-90-ஆம் நிதி ஆண்டு வரை இத்திட்டத்திற்கான செலவு சுமார் 1,022 இலட்சம் ரூபாய்.

கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகம் :

சென்னை நகர மையப்பகுதியிலுள்ள நெரிசலை தவிர்க்க, அங்கு நடைபெற்று வரும் அழுகும் பொருட்கள் (காய்கறி, கனி மற்றும் மலர்) துணி வகைகள் மற்றும் உணவு தானியங்கள் ஆகியவற்றின் மொத்த விற்பனை வியாபாரங்களை கோயம்பேடு கிராமத்திற்கு மாற்ற அரசு முடிவு செய்துள்ளது. ஏறத்தாழ 5,000 கடைகள் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு தன்னிறைவு சுயநிதி திட்டமாகும். இத்திட்டத்திற்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகளாகிய சாலைகள், சிறு பாலங்கள், மழைநீர் அகற்றுதல், கழிவு நீர் அகற்றுதல், குடிநீர் வசதி செய்தல் முதலிய பணிகள் முடிவடையும் தருவாயில் உள்ளன.

அழுகும் பொருட்கள் விற்பனை வளாகத்தில் ஏறத்தாழ 2,400 கடைகள் அமைக்கப்படுகின்றன. பெரும்பகுதி கடைகள் கட்டும் பணி 1991-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதத்தில் முடிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் தற்போதைய திருத்த மதிப்பீடு சுமார் ரூபாய் 50 கோடியாகும். 1989-90 நிதி ஆண்டு வரை இதற்கான செலவுத் தொகை ரூபாய் 2,967 இலட்சங்கள் ஆகும். இத்திட்டத்திற்கு 1989-90-ஆம் ஆண்டு வரை அரசு ரூபாய் 1,432 இலட்சங்கள் நிதி ஒதுக்கீடு மூலம் கடனாக அளித்துள்ளது.

புறநகர் பேருந்து மற்றும் சுமை வண்டிகள் நிலையங்கள் :

சென்னை நகரத்தில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைத் தவிர்ப்பதற்காகவும், திட்டமிட்டபடி ஊர்திகள் நகரத்திலிருந்து செல்லவும், நகரத்திற்குள் வரவும் மாதவரத்தில் சுமை வண்டி

1990 ஏப்ரல் 6]

நிலையங்கள் சுமார் 6 கோடி ரூபாய் செலவில் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதுவரை கையகப்படுத்தப்பட்ட 80 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் சுமார் 8 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் பேருந்து வளாகமும் 42 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் சரக்கு ஊந்து வளாகமும் உருவாக்கப்படும். மாதவரம் பேருந்து மற்றும் சுமைவண்டி நிலையங்களுக்கு தேவையான நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு வளர்ச்சிப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. இவை தன்னிறைவு சுயநிதி திட்டங்களாகும். 1991-ஆம் ஆண்டு மத்தியில் இப்புதிய வளாகத்தில் பேருந்து வண்டிகளும் சரக்கு வண்டிகளும் செயல்படும் என எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. இந்த வளாகங்களுடன் மாதவரத்தில் ஆட்டோ நகரம் (Auto Nagar) அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசித்துள்ளது. கோயம்பேட்டில் பேருந்து நிலையத்திற்கான இடத்தை பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம் எடுத்துக்கொண்டு உள்ளது. வளர்ச்சிப் பணிகள் விரைவில் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன.

1989-90 நிதி ஆண்டு வரை செலவுத் தொகை சுமார் ரூபாய் 165 இலட்சங்கள்.

எஃகு மற்றும் இரும்பு மொத்த அங்காடி, சாத்தாங்காடு :

ஜார்ஜ்டவுன் பகுதியில் இரும்பு மற்றும் எஃகு சாமான்கள் வியாபாரத்தினால் ஏற்படும் நெரிசலைப் போக்குவதற்காக சாத்தாங்காட்டில் நவீன அங்காடி அமைப்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதற்கென கையகப்படுத்தப்பட்ட 203 ஏக்கர் நிலத்தில், அபிவிருத்தி பணிகள் முடியும் தருவாயில் உள்ளன. இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு ஏறக்குறைய ரூபாய் 17 கோடியாகும். இத்திட்டம் ஒரு தன்னிறைவு சுய நிதித் திட்டமாகும். இத்திட்டத்தின் மூலம் சுமார் 850 இரும்பு மற்றும் எஃகு மொத்த வியாபாரிகள் பயன் பெறுவார்கள். 1989-90 ஆம் நிதி ஆண்டு வரை செலவுத் தொகை ரூபாய் 1,297 இலட்சங்கள்.

சம்பந்தப்பட்ட சட்ட வழிமுறைகள் :

கோயம்பேடு, சாத்தாங்காடு மற்றும் மாதவரம் போன்ற இடங்களில் நிறுவப்படும் இந்த புதிய மொத்த விற்பனை அங்காடிகளுக்கு வணிகம் மாற்றப்பட்ட பிறகு சென்னை நகரில் இத்தகைய மொத்த விற்பனை நீடிப்பதை தடுக்க வேண்டும்.

இதற்கென தமிழ்நாடு குறிப்பிட்ட பண்டங்கள், அங்காடி (ஒழுங்கு முறைப்படுத்தல் அமைவிடம்) சட்டம் 1988 என்ற வரைவுச் சட்டம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

[1990 ஏப்ரல் 6]

2. (ஆ) புதிய திட்டங்கள்: நிலச்சேர்ப்பு மற்றும் வளர்ச்சி செயல்முறைத் திட்டம் :

சென்னை நகரில் போக்குவரத்து நிலையினை சீர்படுத்தும் வகையில் மூன்று தேசிய நெடுஞ்சாலைகளையும் இணைக்கும் பாதையாக உள்வட்டச்சாலை உத்தேசிக்கப்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர் வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்டு வருகின்றது. இந்த உள்வட்டச்சாலையின் இருமருங்கிலும் உள்ள நிலப்பகுதிகளில் விலை மதிப்பில் ஏற்படக்கூடிய ஏற்றத்தில் ஒரு பகுதியாகிலும் சமுதாயத்தைச் சென்றடைவதற்காகவும், தனி நபர்கள் இப் பகுதியினை சுய லாப நோக்கத்துடன் முடக்குவதைத் தடுப்பதற்காகவும், இப்பகுதி சீரிய முறையில் வளர்ச்சி அடைவதற்காகவும் அவ்வாறு மேம்படுத்துதல் மூலம் பெருகிவரும் வீட்டு வசதி தேவைகளைச் சமாளிக்கும் விதத்திலும் குறிப்பிட்ட உள்வட்டச் சாலையில் வடக்கு நிலையில், அதாவது மாதவரம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறத்தில் குடியிருப்பு மற்றும் வணிகப் பயன்பாட்டிற்காக சில ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி திட்டங்களை மேற்கொள்ள திட்டமிட்டுள்ளது. ஏறத்தாழ 200 ஏக்கர் நிலம் இவ்வித வளர்ச்சிப் பணிகளுக்காக அடுத்துவரும் ஐந்தாண்டுகளில் கையகப்படுத்தப்பட்டு முழு வசதிகளும் பெற்ற இருபத்தைந்தாயிரம் வரையிலான வீட்டு மனைகள் அமைக்கப்படவிருக்கின்றன. இத்திட்டத்திற்கு சுமார் ரூபாய் முப்பது கோடி தேவைப்படும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதில் ஒரு பகுதி அரசு மான்யமாகவும் மீதமுள்ள பகுதி நிறுவன நிதியாகவும் பெற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ரூபாய் 20 இலட்சம் 1990-91 ஆம் ஆண்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

விரைவு போக்குவரத்து:—இரயில் நிலையப் பகுதிகளை மேம்படுத்துதல் :

தற்போது சென்னை கடற்கரை இரயில் நிலையத்திலிருந்து லஸ் வரையிலான பகுதிக்கு விரைவுப் போக்குவரத்து இரயில் திட்டத்திற்கான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இத் திட்டத்தின் முழுப் பயனையும் பெறும் வண்ணம் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், நகரில் வணிக மையங்கள் பரவலாக அமைய ஏதுவாக, இவ்வகையான வணிக மையங்கள் உருவாகும் சாத்தியக்கூறுகள் உள்ள விரைவுப் போக்குவரத்து இரயில் நிலையப் பகுதிகளுக்கு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணியினை மேற்கொள்ளவிருக்கிறது. பொருத்தமான பகுதிகளில் வணிகம் மற்றும் அலுவலகப் பயன்பாட்டு மாறுதல்கள் மற்றும் பயன்பாட்டு நெருக்கத்தை அதிகரித்தல் ஆகிய செயல்முறைகள் வடிவமைக்கப்படும். அரசின் முதலீடுகளினால் ஏற்படும் தனியார் நிலங்களின் மதிப்புக் கூடுதலின் ஒரு பகுதியாகிலும் சமுதாயத்திற்குப் பயன்படும் வகையில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட வழிமுறைகளும் இத்திட்டங்களில் குறிப்பிடப்படும். வருகின்ற

1990 ஏப்ரல் 6]

மூன்று ஆண்டு காலத்தில் இதற்கான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணிக்கென தனியாக அலுவலர்கள் தேவைப்படும். இத்திட்டம் தயாரிக்கும் பணிக்காக 1990-91ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 4.5 இலட்சம் அரசிடமிருந்து உதவித் தொகையாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2 (இ) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கண்காணிப்பில் உள்ள உலக வங்கித் திட்டங்கள்

நெறிப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சித் திட்டம் (உலக வங்கித் திட்டம்) :

இத்திட்டம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மற்றும் தனிநில உடைமையாளர்களும் அபிவிருத்தியாளர்களும் இணைந்து செயலாக்கப்படும். இது உலக வங்கி உதவியுடன் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் அமையும். எட்டாவது திட்டக் காலத்தில் சுமார் 10,000 வீட்டு மனைகள் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் 7,000 வீட்டு மனைகள் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு ஒதுக்கப்படும். இத்திட்டத்திற்கு 1990-91ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 150 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில் நுட்ப உதவி (உலக வங்கித் திட்டம்) :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ், கல்வி ஆலோசனை, கல்வித்தளவாடம், வான்வெளியிலிருந்து நிழற்படம் எடுத்தல் மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும பணியாளர்களுக்கு செயல்படுத்தப்படும் பயிற்சி வழங்குதல் ஆகியவற்றிற்கும் இவ்வுதவி வழங்கப்படுகிறது. 1990-91ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 150 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. பரப்புத் திட்டம்:

வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி 1975-ல் அரசால் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட முழுமைத்திட்ட நில உபயோக வரையரைகளுக்கு உட்பட்டு சென்னை பெருநகர் பகுதிக்குள் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் திட்ட சட்டப் பிரிவு 48-ன்படி வளர்ச்சிப் பணிகள் ஒழுங்குபடுத்தப்படுகின்றன. இச்செயல் முறைகள் கீழ்க் காணும் முறையில் வேகப்படுத்தப்படுகின்றன :—

(1) சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு மற்றும் விதி மீறல் ஏதுமில்லாத நேர் வழி பிரிவு திட்ட அனுமதிக்கான மனுக்கள் நேரடியாகப் பெறப்பட்டு விரைவாக அனுமதி வழங்கும் முறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

[1990 ஏப்ரல் 6]

(2) தகவல் மற்றும் ஆலோசனை மையம் ஒன்று அமைக்கப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு தகவல்கள் விதிமுறை விளக்கங்கள் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகள், நில உபயோகம் போன்றவற்றில் தகவல்கள் அளிக்கப்படுகின்றன.

(3) மாநகராட்சியினரின் நகரமைப்புப் பிரிவு ஒன்று இக்குழுமத்திலேயே சென்னை மாநகராட்சி சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கட்டிட உரிம அனுமதிகளை குழுமத்தின் ஒத்துழைப்புடன் வழங்கி வருகிறது.

(4) வளர்ச்சிப் பணிகளை கண்காணிக்கவும், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளை செயல்படுத்தப்படுவதை கண்காணிக்கவும் செயலாக்கப் பிரிவு செம்மைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(5) நகர எல்லையிலிருந்து சென்னைப் பெருநகர எல்லை வரையிலான கட்டோரப் பகுதிகளில் உருவாகும் வளர்ச்சிப் பணிகளைக் கண்காணிக்க சிறப்புச் செயலாக்கப்பிரிவு ஒன்று உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

கீழ்க்காணும் இரு சட்ட வரைவுகள் பரிசீலனையில் உள்ளன:—

(1) தமிழ்நாடு பல அடுக்குமாடி உரிமையாளர்கள் (கட்டுமானப் பணிகளை ஒழுங்குபடுத்தல், விற்பனை, மேலாண்மை மாற்றம்) சட்டம்.

(2) தமிழ்நாடு தனி குடியிருப்பு உரிமையாளர் சட்டம்.

1971 ஆம் ஆண்டு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்திற்கான திருத்தம் கீழ்க்காணும் நோக்கங்களுக்காக பரிசீலனையில் உள்ளன:—

(1) கூட்டுக்கட்டண வசூல் (compounding fees)

(2) வளர்ச்சிக் கட்டணங்களை உயர்த்துதல்.

(3) சீரிய ஒழுங்கு முறை மற்றும் செயலாக்க வழிமுறைகள்.

சென்னை பெருநகர் பகுதிக்குள் நானும் பெருகிவரும் வளர்ச்சிகளை சீராக்க வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளில் திருத்தம் கொண்டுவர பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

4. தமிழ்நாடு நகர் வளர்ச்சித் திட்டம் :

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் முன்னரே வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்பட்ட சென்னை நகர வளர்ச்சித் திட்டம் I மற்றும் II ஆகிய இரு திட்டங்களைத் தொடர்ந்து முன்றாவதாக தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சித் திட்டம் என்னும்

1990 ஏப்ரல் 6]

மிகப் பெரிய திட்டம் 1988 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்களில் தொடங்கப்பட்டுள்ளது. உலக வங்கியின் உதவியுடன் நடைபெறும் திட்டமிது. இத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீடு ரூ. 632.60 கோடி (இணைப்பு-6) தன்னிறைவு வீட்டு மனைகள், அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு, போக்குவரத்து மேம்பாடு ஆகிய வசதிகளை தமிழ்நாட்டில் உள்ள 18 நகரங்களுக்கு வழங்குவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு தொழில் நுட்பம் மற்றும் நிதி உதவியுடன் கூடிய வருவாய் தரத்தக்க திட்டங்களை ஏற்று நடத்தவும் இது உதவுகிறது. திட்டமேலாண்மைக் குழு என்னும் உயர்மட்டத் தொழில் நுட்பக் குழு ஒன்று வீட்டு வசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சித் துறை ஆணையாளர் மற்றும் செயலாளர் தலைமையில் இத்திட்டங்களை மேலாண்மை செய்ய உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இக்குழுவில் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், நகராட்சிகள் நிர்வாகஇயக்ககம், பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம், நெடுஞ்சாலைத் துறை, நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் பல செயல்படுத்தும் நிறுவனங்களின் பிரதிநிதிகள் அங்கம் வகிக்கின்றனர்.

சென்னை பெருநகர் பகுதியினுள் அமுலாக்கப்படும் திட்டங்களுக்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொறுப்பேற்கின்றது. சென்னைப் பெருநகர் பகுதி நீங்கலாக உள்ள மதுரை, சேலம், கோவை, திருச்சி ஆகிய திட்ட நகரங்களுக்கு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநரின் மேற்பார்வையில் இயங்கும் நகரமட்ட இணைப்புக் குழுவின் பொறுப்பில் திட்டங்கள் அமுலாக்கப்படுகின்றன.

இத்திட்டத்திற்கு 1990ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் முடிய ரூபாய் 5,921.74 இலட்சங்கள் வரை செலவிடப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு—7). சென்னை, மதுரை, கோவை, திருச்சி, தூத்துக்குடி, ஈரோடு போன்ற நகரங்களில் 11 தன்னிறைவு வீட்டுமனைத் திட்டப்பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் மதுரை, கோவை, திருச்சி, சேலம், வேலூர், ஈரோடு, திருப்பூர் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகரங்களில் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

சாலைப் பணிகளுக்கான நிர்வாக அனுமதி 19 திட்டங்களுக்கு ரூபாய் 65.11 கோடிக்கு கிடைத்துள்ளது. சென்னை (4) மதுரை (2) திருநெல்வேலி (1) ஆகிய இடங்களில் பணிகள் பல்வேறு நிலைகளில் நடைபெற்று வருகின்றன. வடசென்னை

[1990-ஏப்ரல் 6]

யில் நெரிசலை குறைக்கும் பொருட்டு, ரூபாய் 1,320 இலட்சங்கள் திட்ட மதிப்பீட்டில் இராயபுரத்தில் பெரிய அளவில் மேம்பாலம் ஒன்று நிறைவேற்றப்பட உள்ளது. இதற்கான ஆய்வுப் பணிகள் விரைவில் தொடங்கும்.

நகராட்சி நகர வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து முதலாவதாக 24 நகராட்சிகள் மற்றும் 3 மாநகராட்சிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு அவ்வள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு வருவாய் தரத்தக்க திட்டங்களுக்கு உதவ உள்ளது. திட்டங்கள் வரையறுக்கப்பட்டு பரிசீலனையில் உள்ளன. ரூபாய் 4,318 இலட்சங்களுக்கு நிர்வாக ஒப்புதல் அரசால் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1990 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் வரை ரூபாய் 147 இலட்சங்கள் 16 நகராட்சிகள் / மாநகராட்சிகளுக்கு திடகழிவு மேலாண்மைக்காக வண்டிகள் வாங்க கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நடப்பாண்டில் (1990-91) தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கான ஒதுக்கீடு ரூபாய் 9,041.16 இலட்சங்கள், இதில் அரசின் ஒதுக்கீடு ரூபாய் 3,791.16 இலட்சங்கள் அடங்கும் (இணைப்பு—8).

5. துரித ரயில் போக்குவரத்து திட்டம் :

துரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டம் நகரில் தற்பொழுது உள்ள போக்குவரத்து சாதனங்களுக்கு இணையான பெருமை வாய்ந்த முக்கியமானதொரு திட்டமாகும். அண்ணா சாலையிலிருந்து லஸ் வரை சாலைகளில் உள்ள மிகுந்த நெரிசல்களைத் தவிர்க்க வகை செய்யும்.

சென்னை கடற்கரையிலிருந்து லஸ் வரையில் துரித இரயில் அமைக்க திட்டம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. இதன் மொத்த நீளம் 8.45 கிலோ மீட்டர். இதில் 2.9 கி.மீ. கடற்கரையிலிருந்து அரசு பொது மருத்துவமனை/பூங்கா இரயில் நிலையம் வரை தரை மட்டத்திலும், அதனையடுத்து 5.55 கி. மீட்டர் தூரம் அரசு பொது மருத்துவமனையிலிருந்து லஸ் வரையில் உயர் மட்டத்திலும் அமையும். தடங்கலற்ற போக்குவரத்துக்கான இருவழி அமைப்புடன் திட்டம் தீட்டப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டம் 1983-84-ஆம் ஆண்டின் மத்திய திட்டக் குழுவின்ால் ஒப்புதல் செய்யப்பட்டு பின்னர் இரயில் வாரியத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதுவரை கட்டிட வேலைகள்

1990 ஏப்ரல் 6]

சுமார் 32 சதவிகிதம் முடிவடைந்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு தற்பொழுது ரூபாய் 125 கோடியாக உயர்ந்துள்ளது. இத்திட்டம் 1993-94-ஆம் ஆண்டில் முழுமையடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இத்திட்டம் விரைவாக முடிவடைய வேண்டுமென்று இவ்வரசு ஆர்வமாக உள்ளது. இவ்வரசு இரயில்வேக்கு முழு ஒத்துழைப்பு கொடுத்துள்ளது. மேலும் இத்திட்டத்திற்குத் தேவையான அரசு நிலங்களை இரயில்வேக்கு இனாமாக கொடுத்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்கு அதிக நிதி கோருவது குறித்து மத்திய அரசை அணுகியுள்ளது.



